

# Kosztorys

Przedmiar robót

Obiekt	Modernizacja energetyczna bud. OSP w województwie pomorskim
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Budowa	Jamno 21D gm. Parchowo dz. Nr 91/3 obr. Jamno
Inwestor	Gmina Parchowo ul. Krótka 2 -77-124 Parchowo

---

Sprawdził    A. Kordyjasz

---

Bytów 2 kwiecień 2025 r.

## Modernizacja energetyczna bud. OSP w województwie pomorskim

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 2-02 2007/04	Konstrukcje podwójne rusztów z kształtowników metalowych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych  47,66	m2	47,660
		razem	m2	47,660
2	KNR 2-02 2006/04	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach  47,6	m2	47,600
		razem	m2	47,600
3	KNR 2-02 1505/05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 47,60	m2	47,600
		razem	m2	47,600
4	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 15cm układanymi na sucho - jedna warstwa 7,5*6,63+7,5*1,0	m2	57,225
		razem	m2	57,225
5	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej  7,5*6,63+7,5*1,0	m2	57,225
		razem	m2	57,225
6	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm  47,5*0,05	m3	2,375
		razem	m3	2,375
7	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm  47,6	m2	47,600
		razem	m2	47,600
8	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm *2,5  47,6	m2	47,600
		razem	m2	47,600
9	KNR 2-02 1106/05	Posadzki cementowe wraz z cokolikami utwardzone opiłkami stalowymi grubości 30mm  47,6	m2	47,600
		razem	m2	47,600
10	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową  47,6	m2	47,600
		razem	m2	47,600
11	KNR 2-02 2111/01	Posadzki - żywica epoksydowa EPS 100  47,6	m2	47,600
		razem	m2	47,600
12	KNR 2-02 2111/13	Cokoliki z żywicy epoksydowej EPS 100  50	m	50,000
		razem	m	50,000
13		Opłata na wysypisku 7	m3	7,000
		razem	m3	7,000
14	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km  7	m3	7,000
		razem	m3	7,000
15	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km  7	m3	7,000
		razem	m3	7,000

Modernizacja energetyczna bud. OSP w województwie pomorskim

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1	KNR 2-02 2007/04 Konstrukcje podwójne rusztów z kształtowników metalowych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych							
	47,66 m2							
	<b>Robocizna</b>							
	Montażysci gr.III	r-g	1,3551	64,584				
	Montażysci gr.II	r-g	0,4517	21,528				
	<b>Materiały</b>							
	Kształtowniki profilowane U-55x0,75	kg	0,53	25,260				
	Kształtowniki profilowane U-100x0,75	kg	2,6	123,916				
	Kształtowniki profilowane C-55x0,75	kg	1,13	53,856				
	Kółki do wstrzeliwania	szt	2,55	121,533				
	Zawiesie do kształtowników C-100x0,75	szt	3,6	171,576				
	Zawiesie do kształtowników C- 55x0,75	szt	2,5	119,150				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
2	<b>Sprzęt</b>							
	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	0,129	6,148				
	Wyciąg	m-g	0,048	2,288				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0046	0,219				
	Razem pozycja							
	Cena jednostkowa							
	KNR 2-02 2006/04 Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach							
	47,6 m2							
	<b>Robocizna</b>							
	Montażysci gr.III	r-g	0,1767	8,411				
	Montażysci gr.II	r-g	0,5272	25,095				
	<b>Materiały</b>							
	Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm	m2	1,04	49,504				
3	Gips budowlany szpachlowy	t	0,00098	0,047				
	Wkręty do płyt gipsowych	kg	0,0321	1,528				
	Taśma papierowa perforowana szerokości 50mm grubości 0,2mm	m	1,258	59,881				
	Woda	m3	0,00064	0,030				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	<b>Sprzęt</b>							
	Wyciąg	m-g	0,01	0,476				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0096	0,457				
	Razem pozycja							
	Cena jednostkowa							
	KNR 2-02 1505/05 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem							
	47,6 m2							
	<b>Robocizna</b>							
4	Malarze gr.II	r-g	0,1083	5,155				
	Robotnicy gr.I	r-g	0,21	9,996				
	<b>Materiały</b>							
	Farba emulsyjna	dm3	0,259	12,328				
	Klej kostny	kg	0,005	0,238				
	Szpachlówka gipsowa z dodatkami farby emulsyjnej	kg	3	142,800				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	<b>Sprzęt</b>							
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0032	0,152				
	Razem pozycja							
	Cena jednostkowa							
	KNR 2-02 0613/03 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 15cm układanymi na sucho - jedna warstwa							
	57,225 m2							
	<b>Robocizna</b>							
	Dekarze gr.II	r-g	0,0714	4,086				
	Robotnicy gr.I	r-g	0,0193	1,104				
	<b>Materiały</b>							
	Płyty z wełny mineralnej gr. 15cm	m2	1,05	60,086				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	<b>Sprzęt</b>							
	Wyciąg	m-g	0,0077	0,441				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0089	0,509				
	Razem pozycja							

Modernizacja energetyczna bud. OSP w województwie pomorskim

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Cena jednostkowa							
5	KNR 2-02 0607/01 Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej 57,225 m2 <b>Robocizna</b> Dekarze gr.II Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> Folia polietylenowa 0,2mm Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Środek transportowy (1)	r-g r-g m2 % m-g	0,3204 0,0392 1,2 1,5 0,0068	18,335 2,243 68,670  0,389				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
6	KNR 4-01 0212/01 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm 2,375 m3 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I	r-g	13,81	32,799				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
7	KNR 2-02 1106/01 Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm 47,6 m2 <b>Robocizna</b> Posadzkarze gr.II Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> Zaprawa cementowa m. 80 Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg Środek transportowy (1)	r-g r-g m3 % m-g m-g	0,6792 0,08 0,0272 1,5 0,0387 0,0003	32,330 3,808 1,295  1,842 0,014				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
8	KNR 2-02 1106/03 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm *2,5 47,6 m2 <b>Robocizna</b> Posadzkarze gr.II Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> Zaprawa cementowa m. 80 Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg	r-g r-g m3 % m-g	0,0265*2,5 0,0337*2,5 0,0105*2,5 1,5 0,0149*2,5	3,154 4,010 1,250  1,773				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
9	KNR 2-02 1106/05 Posadzki cementowe wraz z cokolikami utwardzone opiłkami stalowymi grubości 30mm 47,6 m2 <b>Robocizna</b> Posadzkarze gr.II Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> Zaprawa cementowa m. 80 Cement portlandzki 25 z dodatkami Opiłki stalowe nierdzewne Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg Środek transportowy (1)	r-g r-g m3 t kg % m-g m-g	1,1483 0,1004 0,0314 0,0011 7 1,5 0,0481 0,0076	54,659 4,779 1,495 0,052 333,200  2,290 0,362				
	Razem pozycja Cena jednostkowa							
10	KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową 47,6 m2 <b>Robocizna</b> Posadzkarze gr.II	r-g	0,068	3,237				

Modernizacja energetyczna bud. OSP w województwie pomorskim

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Robotnicy gr.I	r-g	0,006	0,286				
	<b>Materiały</b>							
	Siatka Rabbitza	m2	1,02	48,552				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	<b>Sprzęt</b>							
	Wyciąg	m-g	0,0011	0,052				
	Środek transportowy (1)	m-g	0,0017	0,081				
	Razem pozycja							
	Cena jednostkowa							
11	KNR 2-02 2111/01 Posadzki - żywica epoksydowa EPS 100 47,6 m2							
	<b>Robocizna</b>							
	Kamieniarze gr.IV	r-g	2,06	98,056				
	Kamieniarze gr.III	r-g	0,75	35,700				
	Kamieniarze gr.II	r-g	0,92	43,792				
	<b>Materiały</b>							
	Żtwica epoksydowa EPS 100	m2	1,025	48,790				
	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	4,8	228,480				
	Spoina	kg	0,2	9,520				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Razem pozycja							
	Cena jednostkowa							
12	KNR 2-02 2111/13 Cokoliki z żywicy epoksydowej EPS 100 50 m							
	<b>Robocizna</b>							
	Kamieniarze gr.IV	r-g	0,5	25,000				
	Kamieniarze gr.III	r-g	0,61	30,500				
	Kamieniarze gr.II	r-g	0,2	10,000				
	<b>Materiały</b>							
	cokolik z żywicy epoksydowej EPS 100	m	1,03	51,500				
	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,007	0,350				
	Materiały pomocnicze	%	1,5					
	Razem pozycja							
	Cena jednostkowa							
13	Opłata na wysypisku 7 m3							
	Razem pozycja							
14	KNR 4-01 0108/11 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1km 7 m3							
	<b>Robocizna</b>							
	Robotnicy gr.I	r-g	0,86	6,020				
	<b>Sprzęt</b>							
	Samochód samowyladowczy 5t (1)	m-g	0,5	3,500				
	Razem pozycja							
	Cena jednostkowa							
15	KNR 4-01 0108/12 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na kazdy nastepny 1km ponad 1km 7 m3							
	<b>Sprzęt</b>							
	Samochód samowyladowczy 5t (1)	m-g	0,02	0,140				
	Razem pozycja							
	Cena jednostkowa							
	<b>OGÓŁEM</b>							
	Razem k.b.							
	Koszty zakupu							
	Koszty pośrednie							
	Zysk							
	Pozycje uproszczone							
	Łącznie							
	Podatek VAT							
	<b>Ogółem kosztorys</b>							

Modernizacja energetyczna bud. OSP w województwie pomorskim

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	KNR 2-02 2007/04 Konstrukcje podwójne rusztów z kształowników metalowych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych	m2	47,660		
2	KNR 2-02 2006/04 Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach	m2	47,600		
3	KNR 2-02 1505/05 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	47,600		
4	KNR 2-02 0613/03 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr. 15cm układanymi na sucho - jedna warstwa	m2	57,225		
5	KNR 2-02 0607/01 Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	57,225		
6	KNR 4-01 0212/01 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm	m3	2,375		
7	KNR 2-02 1106/01 Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm	m2	47,600		
8	KNR 2-02 1106/03 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1 cm *2,5	m2	47,600		
9	KNR 2-02 1106/05 Posadzki cementowe wraz z cokolikami utwardzone opiłkami stalowymi grubości 30mm	m2	47,600		
10	KNR 2-02 1106/07 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	47,600		
11	KNR 2-02 2111/01 Posadzki - żywica epoksydowa EPS 100	m2	47,600		
12	KNR 2-02 2111/13 Cokoliki z żywicy epoksydowej EPS 100	m	50,000		
13	Opłata na wysypisku	m3	7,000		
14	KNR 4-01 0108/11 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	7,000		
15	KNR 4-01 0108/12 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	7,000		
	Razem				
	Podatek VAT				
	<b>Ogółem kosztorys</b>				

Modernizacja energetyczna bud. OSP w województwie pomorskim

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Ogółem
	<b>Razem</b>							
	Podatek VAT							
	<b>Ogółem kosztorys</b>							

Modernizacja energetyczna bud. OSP w województwie pomorskim

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Dekarze gr.II	r-g	22,421		
2	Kamieniarze gr.II	r-g	53,792		
3	Kamieniarze gr.III	r-g	66,200		
4	Kamieniarze gr.IV	r-g	123,056		
5	Malarze gr.II	r-g	5,155		
6	Montażysci gr.II	r-g	46,623		
7	Montażysci gr.III	r-g	72,995		
8	Posadzkarze gr.II	r-g	93,379		
9	Robotnicy gr.I	r-g	65,045		
	Razem		<b>548,666</b>		



Modernizacja energetyczna bud. OSP w województwie pomorskim

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,052		
2	cokolik z żywicy epoksydowej EPS 100	m	51,500		
3	Farba emulsyjna	dm3	12,328		
4	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	68,670		
5	Gips budowlany szpachlowy	t	0,047		
6	Klej kostny	kg	0,238		
7	Kołki do wstrzeliwania	szt	121,533		
8	Kształtowniki profilowane C-55x0,75	kg	53,856		
9	Kształtowniki profilowane U-55x0,75	kg	25,260		
10	Kształtowniki profilowane U-100x0,75	kg	123,916		
11	Opilki stalowe nierdzewne	kg	333,200		
12	Płyty gipsowo-kartonowe 12,5mm	m2	49,504		
13	Płyty z wełny mineralnej gr. 15cm	m2	60,086		
14	Siatka Rabbita	m2	48,552		
15	Spoina	kg	9,520		
16	Szpachlówka gipsowa z dodatkami farby emulsyjnej	kg	142,800		
17	Taśma papierowa perforowana szerokości 50mm grubości 0,2mm	m	59,881		
18	Wkręty do płyt gipsowych	kg	1,528		
19	Woda	m3	0,030		
20	Zaprawa cementowa m. 80	m3	4,389		
21	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	228,480		
22	Zawiesie do kształtowników C- 55x0,75	szt	119,150		
23	Zawiesie do kształtowników C-100x0,75	szt	171,576		
24	Żtwica epoksydowa EPS 100	m2	48,790		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Modernizacja energetyczna bud. OSP w województwie pomorskim

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód samowyładowczy 5t (1)	m-g	3,640		
2	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	6,148		
3	Środek transportowy (1)	m-g	2,184		
4	Wyciąg	m-g	9,161		
	Razem		<b>21,134</b>		

## Modernizacja energetyczna bud. OSP w województwie pomorskim

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Remiza strażacka jest budynkiem wolnostojącym parterowym z dachem dwuspadowym.

## Parametry techniczne

- powierzchnia użytkowa - 47,60 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku - 277,50 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku - 6,13 m
- powierzchnia zabudowy - 60,41 m<sup>2</sup>

W ramach termomodernizacji przewiduje się :

- wymianę posadzki
- ocieplenie stropodachu